

中央線「中野駅」徒歩5分 4階部分・南東向き 陽当り・眺望・通風良好物件

オーナーチェンジ物件

表面利回り7.1%

平成26年8月フルリフォーム実施

浴室・トイレ・システムキッチン水廻り新規交換
フローリング・建具・クロス新規交換
給水・給湯管・給湯器新規交換

売マンション(2K)

価格 1,500万円

中野区中野3-29-3

中野第一コーポ 403号室

専有面積(壁芯)

33.32㎡

構造

鉄筋コンクリート造 5階建

建築年月

昭和39年12月

土地権利

所有権(駐車場部分賃借権)

総戸数

30戸

施工会社

西川建設株式会社

バルコニー

4.0㎡ 南東側

管理形態

自主管理

管理会社

中野第一コーポ管理組合

修繕積立金

管理費に含む

管理費

12,000円/月

外部オーナー

3,000円/月

引渡日

相談

現況

居住中(賃貸中)

設備概要

東京電力(株)

施設

都市ガス・上下水道・東京電力

エレベーター

無

ペット

可(飼育細則有)

駐車場

20,000円~25,000円(空き確認中)

駐輪場1,200円/年(空き確認中)

オートバイ置き場 12,000円~24,000円(空き確認中)

事務所可 インターネット・地デジ対応

家賃86,000円賃貸中 保証会社加入済
駐車場敷地管理組合へ貸し出し年額35,000円
ピーコック中野徒歩5分 コンビニ徒歩1分
桃花小学校徒歩4分 中野区役所徒歩10分



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

神奈川県知事 (2) 第27391号

〒251-0013神奈川県藤沢市並木台1-2-23

担当 牧田 080-3413-6878

株式会社 藤清(フジセイ)

TEL:0466-41-9341 FAX:0466-41-9342

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

取引形態:専任