

- ☆ 駅から徒歩7分の好立地
- ☆ 3線3駅利用可能
- ☆ 分譲地 全2区画
- ☆ 宅地40坪以上
- ☆ 腰越海水浴場まで徒歩7分
- ☆ 駐車スペース2台確保
- ☆ 住環境・陽当り・通風良好
- ☆ お好きなハウスメーカーにてご建築頂けます

LIFE INFORMATION
～湘南ライフを満喫できる好立地～

- 交通**
- ◆江ノ島電鉄 腰越駅……………徒歩6分
 - ◆湘南モノレール 目白山下駅……………徒歩12分
 - ◆小田急江ノ島線 片瀬江ノ島駅……………徒歩19分
- 病院**
- ◆医療法人社団南浜会 鈴木病院……………徒歩12分
 - ◆腰越中央医院……………徒歩1分
 - ◆田中どうぶつ病院……………徒歩4分
- 教育施設**
- ◆鎌倉市立 腰越小学校……………徒歩8分
 - ◆鎌倉市立 腰越中学校……………徒歩2分
 - ◆腰越保育園……………徒歩5分
 - ◆鎌倉幼稚園……………徒歩7分
 - ◆腰越こども会館 こどもの家……………徒歩9分

- 生活施設**
- ◆フレッシュストア7たじみや……………徒歩3分
 - ◆やまか江ノ島店……………徒歩10分
 - ◆クリエイトSD鎌倉津西店……………徒歩9分
 - ◆ハックドラッグ……………徒歩10分
 - ◆鎌倉市腰越行政センター……………徒歩5分
 - ◆鎌倉津西郵便局……………徒歩3分
- その他**
- ◆片瀬山公園……………徒歩12分
 - ◆日坂あかね山公園……………徒歩7分
 - ◆腰越中学校入口バス停……………徒歩1分
- ※表示時間はGoogleを参考としております。
実際の所要時間に相違が生じる場合がございます。



物件種目	建築条件無し売地 売地
最寄駅	江ノ島電鉄 腰越駅
土地面積	左図参照
価格	No.①・②とも: 3,680 万円

物件所在地	鎌倉市腰越4丁目7 以下未定 (住居表示)		
交通	江ノ島電鉄線「腰越」駅 徒歩7分		
	湘南モノレール「目白山下」駅 徒歩12分		
	小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	造成済み	引渡し	即日
接道	No.①: 南側 公道約4.5m No.②: 南側 公道約4.5m、東側 約2.0m		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力		
他の法令上の制限	準防火地域		
	鎌倉市まちづくり・建築基準条例 景観法		
備考	※面積・辺長に多少の差異が生じる場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合現況優先とします。 ※建物は2階建てまで可能※3階建て不可【隣地協定】 ※No.② 東南角付近にごみ置場有り【使用時のみ解放】		