

# 小田急江ノ島線「長後駅」バス8分、バス停「上土棚中7」徒歩3分 2階部分 オーナーチェンジ

80,000円/月 賃貸中

2019年2月より普通2年更新契約

賃貸保証 日本セーフティー加入

預り金 敷金80,000円 クリーニング50,000円

リフォーム履歴

2016年 防音工事 トイレ・給湯器交換

2017年 和室を洋室に変更 1部屋

2018年 CF クロス張替 ハウスクリーニング

## 売りマンション

# 1,200万円

綾瀬市上土棚南1-3-12

物件名称 ラ・コリーナ

専有面積 56.56㎡

構造 鉄筋コンクリート造11階建

建築年月 平成6年3月築

土地権利 所有権

総戸数 64戸

施工会社 東急工建株式会社

バルコニー 6.74㎡

ルーフバルコニー 18.32㎡

管理会社 東急コミュニティー(株)

管理費 8,700円/月

修善積立金 12,580円/月

管理 全部委託 日勤

引渡日 相談

現況 現在賃貸中

設備概要 東京電力(株) 都市ガス

上下水道 エレベーター有

ペット 飼育不可

駐車場 8,000円~9,000円 空き無し

## 表面利回り8%



土棚小学校 約570m 綾南幼稚園 約240m  
 綾南保育園 約170m スーパーマルエツ 約220m  
 スーパーいなげや 約960m 薬局クリエイト 約240m  
 綾瀬地区センター 約130m セブンイレブン 約240m

神奈川県知事 (2) 第27391号

〒251-0005神奈川県藤沢市並木台1-2-23

担当 子安 洋 090-3431-5650

## 株式会社 藤清 (フジセイ)

TEL:0466-41-9341 FAX:0466-41-9342

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

取引形態:専任