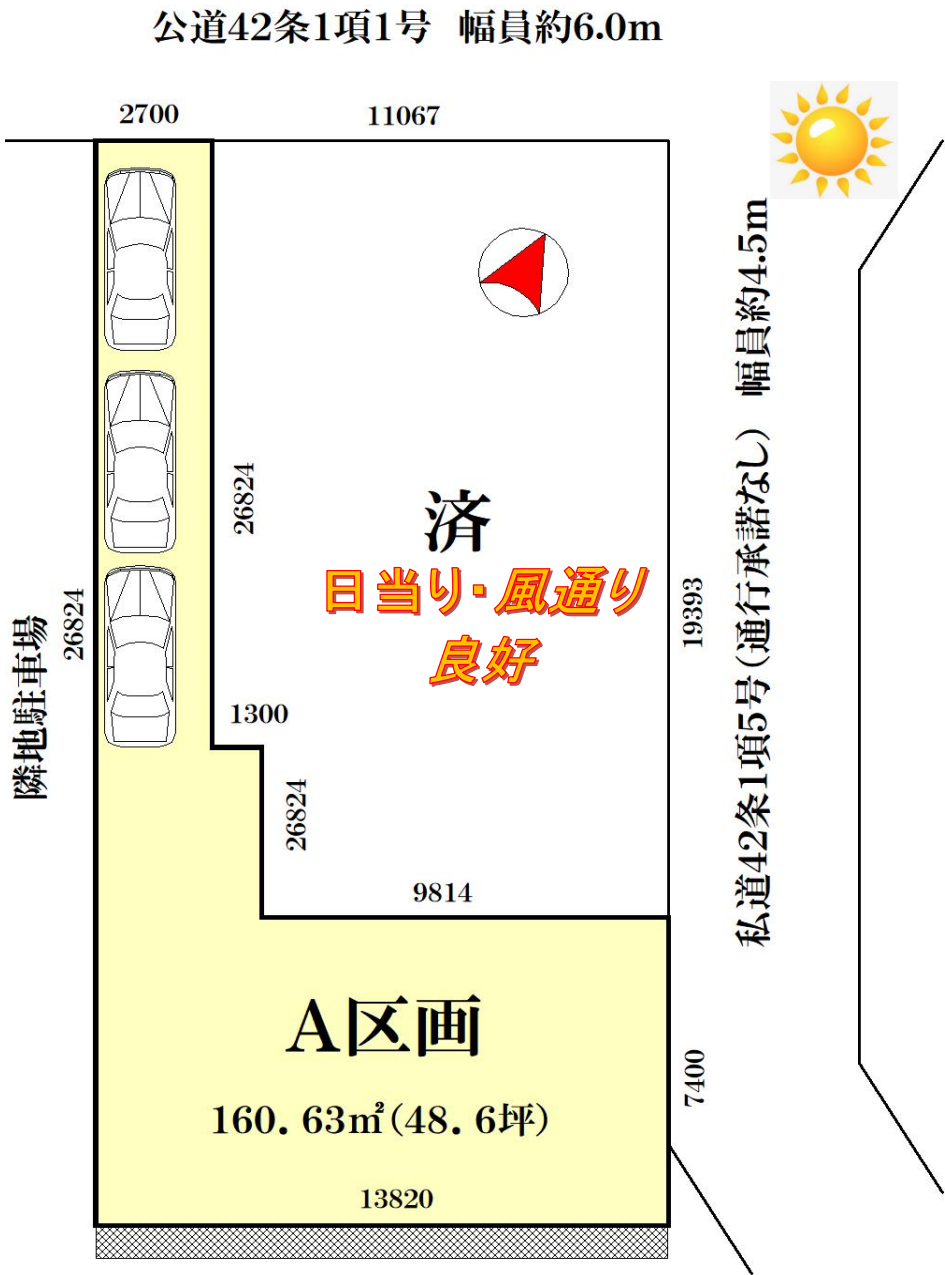
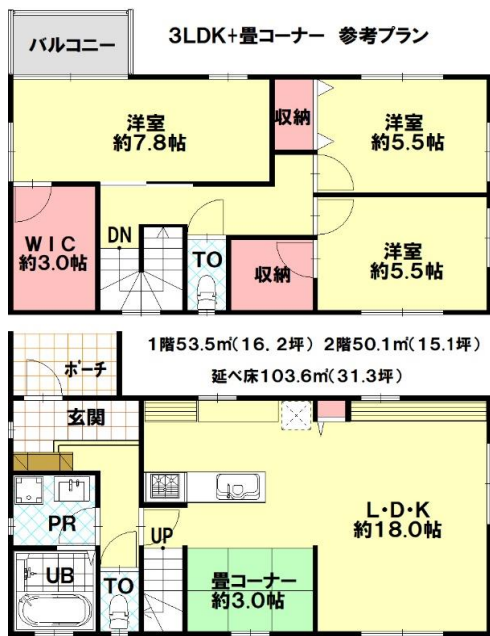


JR京浜東北線根岸線「洋光台駅」徒歩15分

東側指定道路 南西側月決め駐車場

- ファミリーマート 徒歩約4分
- 洋光台第四小学校 徒歩約6分
- 洋光台第二中学校 徒歩約10分



売り土地	
価格3,300万円	
横浜市磯子区洋光台6-16-30付近	
土地面積(分筆予定)	160.63㎡(48.6坪)
土地面積(実測)	分筆前にて未確定
地目	宅地
土地権利	所有権
セットバック	無
建蔽率	40%
容積率	80%
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火	建築基準法第22条地域
高度	第一種高度地区
道路幅員	公道 北西側約6.0m
接道	南側約2.7m接する
現況	更地
引渡	相談
電気	東京電力
水道	敷地内引込済み
下水道	敷地内引込 無
ガス	敷地内引込 無
地域	景観法全域・緑化地域
地区計画	洋光台6丁目南地区まちづくりルール
道路後退	1.0m
敷地最低限度	125.0㎡
その他	宅地造成工事規制区域

※北側隣地の上水道管・雨水管が敷地内を通過していることの承諾継承事項があります。